

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 116,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1193,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-323477.34	296503.80	245852.58	26401.44	24249.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
255079.95	228917.69	26162.26	86.03	266930.21	225085.94	41844.27	-335327.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37978.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6946.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	51087.5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25078.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16147.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8840.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54757.47
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24249.78
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8636
	установка урны	1856
	ремонт отопления (подвал)	3779
	установка поливочного крана	3001
10	прочее в т.ч.:	33208.27
	дезинфицирующие средства	234.53
	гидродинамическая промывка системы канализации	20850
	дезинсекция подвального помещения	1001.87
	дератизация подвального помещения	1521.87
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев